

LA RICERCA

In Italia sono 341 i villaggi «fantasma»

Il gruppo Norman, attivo nella gestione di patrimoni immobiliari, ha individuato in Italia 341 borghi "fantasma" che rientrano nel territorio amministrativo di 167 comuni (sono escluse dalla mappatura le regioni delle Marche e della Valle d'Aosta perché ancora in fase di studio).

Obiettivo della ricerca è analizzare il fenomeno dei paesini, o frazioni, spopolati oppure in via di abbandono per proporre poi soluzioni di valorizzazione attraverso la creazione di una rete di realtà turistico-residenziali e distretti produttivi. I possibili interventi di riqualificazione vengono individuati, per le singole realtà, sulla base di fattori come la vocazione territoriale (che è stata differenziata in quattro categorie: turistico-culturale, residenziale, sociale o commerciale-produttiva), la localizzazione e lo stato di conservazione.

Qual è dunque il panorama italiano?

In base ai risultati della ricerca del Gruppo

vince. In Calabria i territori con la maggior presenza di questi siti sono parte dell'area protetta del parco nazionale del Pollino e della zona dell'Aspromonte.

L'analisi più approfondita riguarda la Sicilia. Qui tra i borghi considerati ci sono Borgo Rizza (Siracusa), Borgo della Cuzina (Catania), Naro (Agrigento), paese ricco di monumenti che sta franando e che nel 2005 ha visto evacuare molte case poi puntellate per il rischio crolli. E ancora Scicli (Siracusa), dove le grotte sono state abitate fino agli anni 50, e poi Salaparuta e Poggioreale vecchia — spopolato dal 1968 — e Santa Margherita di Belice — con un patrimonio di architettura e storia di notevole interesse — tutti e tre nella valle del Belice.

Poco interessate dal fenomeno sono, invece Trentino-Alto Adige, Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Campania e Puglia, con solo uno o due borghi "fantasma".

P.De.

*Norman li ha rilevati
in 167 Comuni, solo
in Piemonte sono 118*

Norman, effettuata tramite indagini dirette, viaggi in loco, analisi su Internet e segnalazioni dei cittadini, è il Piemonte la regione con il maggior numero di borghi "fantasma", e conta ben 118 realtà di questo tipo, soprattutto in provincia di Cuneo e Torino, ma diverse realtà spopolate si trovano anche nei pressi di Biella (nel territorio prealpino) e in provincia di Alessandria (nella zona preappenninica).

Seguono l'Emilia Romagna con 46 realtà spopolate, situate soprattutto in provincia di Piacenza (26), la Sicilia con 33 e la Calabria con 30 realtà dislocate in tutte le quattro pro-